

Số: 59/QĐ-SXD

Trà Vinh, ngày 23 tháng 3 năm 2022

## QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Quy hoạch và Giám định xây dựng trực thuộc Sở Xây dựng**

### GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG TRÀ VINH

Căn cứ Quyết định số 38/2016/QĐ-UBND ngày 23/9/2016 của UBND tỉnh Trà Vinh ban hành Quy định về phân cấp quản lý tổ chức bộ máy, biên chế đối với cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp công lập trên địa bàn tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định số 33/2016/QĐ-UBND ngày 18/8/2016 của UBND tỉnh Trà Vinh, về việc Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng tỉnh Trà Vinh; Quyết định số 29/2018/QĐ-UBND ngày 21/8/2018 của UBND tỉnh Trà Vinh sửa đổi Khoản 2 Điều 4 của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 33/2016/QĐ-UBND ngày 18/8/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07/10/2020 của Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 18/02/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc giải thể Chi cục Giám định xây dựng trực thuộc Sở Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 408/QĐ-UBND ngày 18/02/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc thành lập Trung tâm Quy hoạch và Giám định xây dựng trực thuộc Sở Xây dựng;

Xét đề nghị của Chánh Văn phòng Sở Xây dựng.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Vị trí, chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Trung tâm Quy hoạch và Giám định xây dựng trực thuộc Sở Xây dựng, cụ thể như sau:

### 1. Vị trí, chức năng:

- Trung tâm Quy hoạch và Giám định xây dựng trực thuộc Sở Xây dựng là đơn vị sự nghiệp công lập được giao quyền tự chủ (tự đảm bảo chi thường xuyên), trực thuộc Sở Xây dựng. Trung tâm có tư cách pháp nhân, có con dấu riêng theo tên gọi và được mở tài khoản tại Kho bạc, tại Ngân hàng để hoạt động theo quy định của pháp luật. Trung tâm chịu sự chỉ đạo trực tiếp của Sở Xây dựng Trà Vinh.

- Trung tâm có chức năng giúp Giám đốc Sở Xây dựng thực hiện các hoạt động sự nghiệp và dịch vụ tư vấn trong lĩnh vực ngành Xây dựng theo yêu cầu của tổ chức, cá nhân thuộc phạm vi quản lý của Sở Xây dựng theo quy định của pháp luật.

## **2. Nhiệm vụ và quyền hạn:**

1. Tư vấn lập dự án đầu tư xây dựng thiết kế và lập dự toán xây dựng công trình.

2. Tư vấn thẩm tra thiết kế và dự toán xây dựng công trình.

3. Tư vấn đánh giá hiện trạng và chất lượng công trình xây dựng.

4. Tư vấn kiểm định và thí nghiệm về xây dựng.

5. Tư vấn khảo sát đo đạc địa hình, khảo sát địa chất, khảo sát xây dựng công trình.

6. Tư vấn quản lý các dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước ngoài ngân sách và các vốn khác, giám sát các công trình dân dụng và công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật, giao thông nội bộ, giao thông nông thôn.

7. Tư vấn lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu.

8. Tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu (E-HSMT) và tư vấn thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu.

9. Tư vấn thiết kế về phòng cháy và chữa cháy.

10. Tư vấn giám sát về phòng cháy và chữa cháy.

11. Quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, vùng huyện, vùng chức năng đặc thù;

12. Quy hoạch khu chức năng đặc thù: Khu kinh tế, khu công nghiệp, khu du lịch, khu sinh thái, khu bảo tồn, khu di tích lịch sử - văn hóa cách mạng, khu nghiên cứu đào tạo, khu thể dục thể thao, cảng biển, khu đầu mối hạ tầng kỹ thuật, khu chức năng đặc thù khác do cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định thành lập;

13. Quy hoạch xây dựng nông thôn gồm: Quy hoạch chung xây dựng xã, quy hoạch chi tiết (khu) điểm dân cư nông thôn, quy hoạch sản xuất trên địa bàn xã;

14. Tư vấn quy hoạch xây dựng đô thị: Quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (từ đô thị loại V đến đô thị loại II); quy hoạch chi tiết để lập dự án đầu tư xây dựng; Tư vấn lập hồ sơ và cắm mốc quy hoạch xây dựng;

15. Tư vấn quy hoạch phát triển ngành, lĩnh vực, sản phẩm chủ yếu có liên quan đến xây dựng;

16. Tư vấn lập chương trình phát triển đô thị, chương trình phát triển nhà ở, lập quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc đô thị, lập đề án công nhận loại đô thị;

17. Quản lý vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước;
18. Thu hồi nợ nhà tiền chế;
19. Liên doanh, liên kết với các đơn vị khác có pháp nhân để thực hiện công tác tư vấn.
20. Thuê chuyên gia, cộng tác viên tư vấn theo yêu cầu công việc chuyên môn.
22. Thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy định của pháp luật và do Giám đốc Sở Xây dựng giao.

**Điều 2.** Cơ cấu tổ chức của Trung tâm Quy hoạch và Giám định xây dựng trực thuộc Sở Xây dựng:

1. Trung tâm Quy hoạch và Giám định xây dựng trực thuộc Sở Xây dựng gồm Giám đốc và 03 Phó Giám đốc. Giám đốc là người đứng đầu Trung tâm, chịu trách nhiệm trước Sở Xây dựng và trước pháp luật về toàn bộ các hoạt động của Trung tâm. Phó Giám đốc là người giúp cho Giám đốc, phụ trách một hoặc một số lĩnh vực công tác do Giám đốc phân công, chịu trách nhiệm trước Giám đốc và trước pháp luật về các nhiệm vụ được phân công. Việc bổ nhiệm, miễn nhiệm, điều động, khen thưởng, kỷ luật và thực hiện chế độ, chính sách khác đối với Lãnh đạo Trung tâm thực hiện theo quy định của pháp luật và phân cấp của Ủy ban nhân dân tỉnh.

2. Trung tâm Quy hoạch và Giám định xây dựng có các phòng chuyên môn, nghiệp vụ để thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao; tham mưu giúp Ban Giám đốc quản lý tốt công tác chuyên môn, tài chính và các công tác khác. Các phòng chuyên môn, nghiệp vụ gồm:

- Phòng Tổ chức tổng hợp.
- Phòng Kỹ thuật.
- Phòng Quy hoạch.
- Phòng Las - XD491.
- Phòng Quản lý nhà thuộc sở hữu nhà nước.

3. Số lượng người làm việc:

a). Số lượng người làm việc của Trung tâm xác định trên cơ sở Đề án vị trí việc làm và cơ cấu ngạch viên chức theo chức danh nghề nghiệp được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

b). Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Trung tâm, Giám đốc Trung tâm xây dựng Đề án vị trí việc làm và cơ cấu ngạch viên chức theo chức danh nghề nghiệp trình Sở Xây dựng xem xét, gửi đến Sở Nội vụ thẩm định, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

c). Trên cơ sở Đề án vị trí việc làm và chức năng, nhiệm vụ, nguồn kinh phí của Trung tâm, Giám đốc Trung tâm được dự kiến khung số lượng người

làm việc cần thiết đảm bảo hoạt động của Trung tâm, trình Sở Xây dựng xem xét, trình Sở Nội vụ phê duyệt theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở Xây dựng, Giám đốc Trung tâm Quy hoạch và Giám định xây dựng trực thuộc Sở Xây dựng, Thủ trưởng đơn vị có liên quan căn cứ quyết định này thi hành.

Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. /.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (thay b/c);
- Sở Nội vụ (đ/biết);
- Như Điều 3;
- BGĐ. SXD;
- Lưu: VT.



*Lê Minh Tân*